**Vastuskiri Transpordiametile 10.01.2023**

Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni–Harku lõigu ja
Harku eritasandilise ristmiku projekteerimistingimuste menetlusele.

Käesolevaga annavad Land B Capital OÜ ja BC Arenduse OÜ oma arvamuse kinnistu Instituudi tee 130 ja 134 omanikuna.

Anname teada, et me ei ole nõus lahendusega, milline on kajastatud Roadplan töö nr 21059 joonisel 3.7 olevat kergliiklustunneli piirkonnas – mahasõidud, maakasutus, viidad.

Praegu nähtub jooniselt, et plaanitud on likvideerida sissesõit Instituudi tee 130 ja 134 (perspektiiviga ühendada see ka läbi Instituudi tee 132 kinnistu) kinnistutele. Me sellist lahendit ei kooskõlasta.

Oleme teinud omaltpoolt väga suured investeeringud seoses praeguse mahasõidu projekteerimise ja rajamisega, et edendada äritegevust ja tagada mugav juurdepääs Instituudi tee ja riigitee nr 11420 (Saku – Laagri) vahelisele alale. Märgime ära ka asjaolu, et kindlasti ei saanud me arvestada asjaoluga, et tegemist on nn ajutise juurdepääsuteega (kasutuses alla 5. aasta).

Soovime,:

* et projekteerimisel arvestatakse meie huvidega ja ning sissesõit jääks alles.
* juhtida BC Arenduse OÜ poolt tähelepanu, et Transpordiameti soov kasutada Männiku kinnistut ühe ringtee osana, mis on hetkel eraomandis ja BC Arenduse OÜ käes, kes soovib selle kinnistu osa kasutada äritegevusena, mida projekteeritud lahendus takistaks.
* et oleks olemas korrektsed viitemärgid kinnistutel paiknevatele ettevõtetele nagu on kirjeldatud Lisa 1
* saaksime osaleda projekteerimis protsessis ja aruteludes sobivate lahenduste välja töötamisel, millised on kirjeldatud antud kirja lisas 1, kus aeglustus ja mahapöörderada algaks varem (analoogseid lahendusi on ka mujal Tallinna ringteel kasutatud ).

Land B Capital OÜ

BC Arenduse OÜ

Veljo Kuusk

Juhatuse liige

*/allkirjastatud digitaalselt/*